

VENDIM
Nr. 274, datë 4.5.2023

**PËR PËRCAKTIMIN E KATEGORIVE TË TJERA TË NDËRTESAVE QË
PËRJASHTOHEN NGA LIGJI NR. 116/2016, “PËR PERFORMANCËN E
ENERGJISË NË NDËRTESA”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 6, të nenit 4, të ligjit nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ky vendim ka për qëllim përcaktimin e kategorive të tjera të ndërtesave dhe njësive të ndërtesave që do të jenë objekt përjashtimi prej detyrimeve që rrjedhin nga ligji nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”.

2. Termat e përcaktuar në këtë vendim kanë të njëjtin kuptim si në ligjin nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, ndërsa me termat e mëposhtëm nënkuptohen:

a) “Ndërtesa në formën e sallave të hapura”, sallat e sportit (basketboll dhe fusha tenisi, pishina, salla gjimnastike, pista vrapimi) sallat teatrale, cirqet, sallat e mbështjella me material plastmase, duke përfshirë dhe hapësirën për qëndrimin e spektatorëve;

b) “Ndërtesa ushtarake dhe të mbrojtjes”, magazinat ushtarake, si dhe kazermat për Forcat e Armatosura;

c) “Ndërtesat, njësi nëntokësore”, ndërtesat ose njësitë të cilat shfrytëzohen për qëllime të tilla, si ndërtesa për garazhe (tokësore dhe nëntokësore), parkime të mbuluara të automjeteve, qilarët, qilarë verërash;

ç) “Zona me kërkesa minimale të komfortit”, zonat ku përfshihen të gjitha aktivitetet e parashikuara sipas shtojcës II, bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Kategoritë e ndërtesave ose njësitë e ndërtesave, që përjashtohen nga detyrimi për të zbatuar kërkesat minimale për performancën e energjisë në ndërtesa dhe masat e tjera që rrjedhin nga ligji nr. 116/2016, janë:

a) ndërtesat, njësi nëntokësore, të cilat janë të destinuara për t’u përdorur për aktivitete sipas shkronjës “c”, të pikës 2, duke përjashtuar rastet kur njësitë nëntokësore përdoren si zona që duhet të plotësojnë kërkesat minimale të komfortit, sipas shtojcës II, bashkëlidhur këtij vendimi;

b) ndërtesat ose njësitë nëntokësore me status ushtarak dhe civil të mbrojtjes (të Forcave të Armatosura dhe të mbrojtjes civile) dhe të institucioneve të tjera qendrore për rritjen e sigurisë publike, duke përfshirë ndërtesat që shërbejnë për qëllime stërvitjeje, poligone, tunele, bunkerë strehimi, magazina ushtarake, për aq kohë sa ndërtesat ose njësitë e ndërtesës nuk përdoren si zona që duhet të plotësojnë kërkesat minimale të komfortit sipas shtojcës II të këtij vendimi;

c) ndërtesat e veçuara, të cilat nuk përdoren si zona që duhet të plotësojnë kërkesat minimale të komfortit sipas shtojcës II të këtij vendimi;

ç) magazinat ku mbahen mallra të ndryshme të cilat nuk kanë datë skadence. Magazinat, të cilat kanë në projekt ose kanë të vendosur impiant teknik për kondicionimin e ajrit, nuk klasifikohen në ndërtesat që përjashtohen nga ky vendim pavarësisht materialeve ose produkteve që do të magazinohen;

d) ndërtesat në formën e sallave të hapura, për aq kohë sa nuk përdoren si zona që duhet të plotësojnë kërkesat minimale të komfortit sipas shtojcës II të këtij vendimi.

dh) objektet që do të ndërtohen në zbatim të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, dhe ndërtimi i të cilave miratohet nga Komisioni Shtetëror i Rindërtimit.

4. Subjektet, që përfitojnë sipas pikës 3, të këtij vendimi, dorëzojnë pranë Agjencisë për Efiçencën e Energjisë deklaratën sipas shtojcës I, bashkëlidhur këtij vendimi.

5. Agjencia për Efiçencën e Energjisë monitoron subjektet që përfitojnë, sipas pikës 3 të këtij vendimi, duke bërë auditimin energjetik të ndërtesës ose të njësisë së ndërtesës.

6. Vendimi nr. 122, datë 3.3.2021, i Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kategorisë së ndërtesave, që përjashtohen nga ligji nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, shfuqizohet.

7. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia për Efiçencën e Energjisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

SHTOJCA I
FORMATI I DEKLARATËS

Subjekti: _____
NIPT/ID: _____
Celular: _____
Email: _____

**DEKLARATE PËR OBJEKTIN QË PËRJASHTOHET NGA DETYRIMET E
AUDITIMIT ENERGJETIK**

Unë *deklaruesi* _____, *auditues energjie/pronari objektit/studio projektuese*, deklaroj me vullnetin tim të lirë e të pakushtëzuar, nën përgjegjësinë time të plotë, se bazuar në ligjin nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, dhe VKM-në nr. (numri i kësaj VKM-je pas miratimit) “Për miratimin e kategorive të ndërtesave që përjashtohen nga performanca e energjisë së ndërtesave”, **“Objekti me emërtim** “(emërtimi që aplikohet për leje ndërtimi, zhvillimi, rikonstruksion ose shitje ose dhënie me qira) _____”, me **adresë:** rr. “_____”, Njësia Administrative _____, zona kadastrale _____, numër pasurie _____ Bashkia _____, qarku _____, me investitor/zhvillues “_____” sh.p.k., administrator z. _____, **përjashtohet nga procesi i vlerësimit të performancës së energjisë në ndërtesa dhe, si rrjedhojë, dhe nga detyrimet që vijnë si rrjedhojë e ligjit nr. 116/2016.**

SHTOJCA II
ZONA ME KËRKESA MINIMALE TË KOMFORTIT

1.1 Tipologjia: Ndërtesa banimi - Banesë e vetme familjare

Zona

Holl i banesës

Dhoma e fjetjes

Salloni

Tualeti

Kuzhina

Korridor i banesës

Banjë

Zonat e përbashkëta të qarkullimit

2.1 Tipologjia: Rezidenciale - Banesa në bllok apartamentesh

Zona

Holl i banesës

Dhoma e fjetjes

Salloni

Tualeti

Kuzhina

Korridor i banesës

Banjë

3.1 Tipologjia: Zyrat - private

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Tualeti

Recepcioni

Dhoma e pajisjeve të lehta

Zona e përgjithshme e zyrave

Suitë fitnesi/gjymnastike

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Punishte - repart punëtorie

Zyrat për menaxhimin e parkimit

3.2 Tipologjia: Zyrat - publike

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Tualeti

Recepcioni

Dhoma e pajisjeve të lehta

Zona e përgjithshme e zyrave

Suitë fitnesi/gjymnastike

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Punishte - repart punëtorie

Lavanderi

3.3 Tipologjia: Dyqane për shitje me pakicë

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët) - jo publike

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Zona e shitjes me dyqane të vogla – e përgjithshme

Zona e shitjes me dyqane të vogla – e ftohur

Zona e shitjes me dyqane të vogla – elektrike

Tualeti

Zona e përgjithshme e zyrave

4.1 Tipologjia: Arsimi - shkollat, kolegje dhe universitete

Zona

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Palestra

Zona e ushqimit/e pijeve

Zona për përgatitjen e ushqimit

Holli/salla e ligjëratave/hapësirë e takimeve

Sallë e kompjuterëve

Laboratori

Dhoma e pajisjeve të lehta

Recepcioni

Pishinë

Tualeti

Punishte - repart punëtorie

Klasat e Mësimi

Zonat e zyrave dhe të administratës

Dhoma e fjetjes

Banjë

Dhomat e përbashkëta për student

Lavanderi

5.2 Tipologjia: Spitalet dhe shtëpitë e kujdesit

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët) - jo publike/e kufizuar

Tualeti

Recepcioni

Salla Post-Mortem

Zona e ushqimit/e pijeve

Zona për përgatitjen e ushqimit

Dhoma e pajisjeve të lehta

Studio terapeutike

Apartament për fjetje

Lavanderi

Zonat konsultim/trajtim 24-orësh

Zonat e grumbullimit/hollet

Salla pishinës për hidroterapi

Zona e proceseve industriale

Laboratori

Salla e operacionit

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Klasa

Salla e incizimeve diagnostike

Banjë

Apartamente të përgjithshme

Zonat e zyrave dhe të administratës

5.3 Tipologjia: Qendra ditore për komunitetin

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Tualeti

Recepcioni

Palestra

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Punishte - repart punëtorie

Holli/salla e ligjëratave/hapësirë e takimeve

Zonat e zyrave dhe të administratës

6.1 Tipologjia: Hotele

Zona

Zonat e grumbullimit/hollet

Dhomë hoteli, me banjë

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Suitë fitnesi/gjymnastike

Lavanderi

Dhoma e pajisjeve të lehta

Recepcioni

Tualeti

Pishinë

Palestra

Dyqan dhoma

Zona e përgjithshme e zyrave

6.2 Tipologjia: Restorant dhe kafenetë

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Zona e ushqimit/e pijeve

Zona për përgatitjen e ushqimit

Podiumi për performanca (skena)

Dhoma e pajisjeve të lehta

Tualeti

Zona e Përgjithshme e Zyrave

7.1 Tipologjia: Salla të mbyllura për argëtim, koncerte, takime etj.

Zona

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Palestra

Zona e ushqimit/e pijeve

Studio fitnesi

Suitë fitnesi/gjymnastike

Zona për përgatitjen e ushqimit

Holli/salla e ligjëratave/hapësirë e takimeve

Auditoriumi

Patinazhi

Lavanderi

Zona e Performancës (skena)

Dhoma e pajisjeve të lehta

Zonat e qarkullimit publik

Recepcioni

Zona e shitjeve - e përgjithshme

Pishinë

Tualeti

Punishte - repart punëtorie

Zona e përgjithshme e zyrave

8.1 Tipologjia: Magazinat e zakonshme dhe magazinat frigoriferike

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Recepcioni

Tualeti

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona e përgjithshme e zyrave

Zona e ftohur për ruajtjen e produkteve

Zonat e zhvillimeve të proceseve përpunuese

Zonat e paketimit të produkteve

8.2 Tipologjia: Ndërtesat e përgjithshme industriale

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Zona e ushqimit/e pijeve

Zona për përgatitjen e ushqimit

Zona e proceseve industriale

Laboratori

Dhoma e pajisjeve të lehta

Recepcioni

Tualeti

Zona e përgjithshme e zyrave

9.1 Tipologjia: Të tjera - Gjykatat

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Tualeti

Recepcioni

Zona për përgatitjen e ushqimit

Holli/salla e ligjëratave/hapësirë e takimeve

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Qeli (polici/ burg)

Zona e përgjithshme e zyrave

9.4 Tipologjia: Ndërtesa për qëllime riedukimi dhe për shlyerje dënimi

Zona

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët)

Tualeti

Recepcioni

Dhomat e zhveshjeve me dushe

Zona për përgatitjen e ushqimit

Palestra

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Qeli (polici/ burg)

Dhoma e fjetjes

Banjë

Suitë fitnesi/gjymnastike

Zona e përgjithshme e zyrave

Muze dhe biblioteka

Zona e qarkullimit (korridoret dhe shkallët) - jo publike

Tualeti

Recepcioni

Zona për përgatitjen e ushqimit

Holli/salla e ligjëratave/hapësirë e takimeve

Laboratori

Zona e ushqimit/e pijeve

Dhoma e pajisjeve të lehta

Hapësirat publike dhe me vitrina

Zona e përgjithshme e zyrave

Punishte - repart punëtorie
