



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
AGJENCIA SHTETËRORE PËR SHPRONËSIMIN
KOMISIONI I POSAÇËM I SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Nr. 5411 Prot.
Datë, më 25.06.2024

Nr. 206/7 Prot.

Tiranë, më 24.6.2024

Lënda: Njoftim për pranimin e kërkesës për "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 719, datë 13.12.2023 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative nr. 11, Universiteti Bujqesor i Tiranës, Bashkia Tiranë".

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
DREJTORIA E RINDËRTIMIT

Adresa: Rr. "Abdi Toptani", Nr.1, 1001, Tiranë

Referuar kërkesës të dërguar nga Bashkia Tiranë me nr. 3826/1 prot., datë 24.01.2024, protokolluar në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin me nr. 206 prot., datë 25.01.2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 719, datë 13.12.2023 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative nr. 11, Universiteti Bujqesor i Tiranës, Bashkia Tiranë", kërkojmë nga ana Juaj që:

Bazuar në pikën 14, kreu I, të Vendimit nr.7, datë 06.01.2020, të Këshillit të Ministrave "Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit", i ndryshuar, të bëhet publikimi i kërkesës "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 719, datë 13.12.2023 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative nr. 11, Universiteti Bujqesor i Tiranës, Bashkia Tiranë", sipas tekstit dhe tabelës paraprake, bashkëlidhur kësaj shkrese.

Publikimi i kërkesës për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, të bëhet në numrin tuaj të ardhshëm.

SHPLLJE KËRKESE PËR SHPRONËSIM DHE/ OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS,
PËR INTERES PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 719, datë 13.12.2023 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajshme,

Adresa: Rruga "Abdi Toptani", Nr. 1, Tiranë, Faqja Web: <http://www.ashsh.gov.al> E: info.ASHSH@ashsh.gov.al

pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative nr. 11, Universiteti Bujqesor i Tiranës, Bashkia Tiranë".

Subjekti kërkues për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, *kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur si:*

1. Sipërfaqja e prekur e shpronësimit për pasurinë Nr. 1/136, ZK 8320, në pronësi të Nysret Haki Haxhija dhe Sait Fani, sipas VKM ishte 2336 m², bëhet 2335 m², dhe vlera nga 53,692,960 lekë, bëhet 53,669,975 lekë (me efekt zbritës për këtë pasuri).

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Kërkesa për ndryshimin e VKM nr. 719, datë 13.12.2023 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative nr. 11, Universiteti Bujqesor i Tiranës, Bashkia Tiranë" është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi 53,669,975 lekë (pesëdhjetë e tre milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë (me efekt zbritës për këtë pasuri).

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

**KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSACËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT**

Kasriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, "PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM NR. 719, DATË 13.12.2023 "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJSHME, PRONË PRIVATE, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 11, UNIVERSITETI BUJQESOR I TIRANËS, BASHKIA TIRANË BUJQESOR I TIRANËS", BASHKIA TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë)			VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										KONFIRMUAR/SHËNIME					
	Emri	A t e s i a	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji i pas.	Sip. Truall/A rë Totale m ²	Shpronësim tokë "truall"			Sip. Ndërtesë Totale (m ²)	Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi			Vlera në VKM 719/2023 Ishte	VLERA TOTALE (leke) Bëhet	Drejtoria Vendore Tirana Jug, e ASHK - së	Shënime në Kartelë	Informacion ardhur pranë Komisionit të posaçëm të Shpronësimit nga Enti Kombëtar I Banesave (me email)
								Sip e prekur (m ²)	Çmimi (lekë/m ³)	Vlera (lekë)		Sip e prekur (m ²)	Cmimi mesatar sh/blerjeve sipas ASHK-se (l/m ²) per banese	Vlera (lekë)	Sip e prekur (m ²)	Cmimi sipas kostos se nderimit nga EKB (l/m ²) per jobanese	Vlera (lekë)					
PRONE PRIVATE																						
1	Nysret Sait	Haki	Haxhija Fani	8320	1/136	Truall	2,335.0	2,335.0	22,985.0	53,669,975.00								53,692,960.00	53,669,975.00	Aplikimi 1330, datë 10.01.2024		
Totali paraprak							2,335.00												53,669,975.00			

Shënime:

1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në materialin e dërguar të Ashk Tirana Veri në përgjigje të aplikimit me nr. 1330, datë 10.01.2024
2. Për vlerësimin e pasurive të llojit truall jemi referuar VKM - së nr. 89, datë 03.02.2016
3. Çmimi i miratuar me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave bazohet në udhëzimin nr. 3, dt 28.12.2016, I Keshillit të Ministrave, bashkelidhur shkresës nr.1644/l, dt.14.04.2021

